

مسجلة بوزارة الموارد البشرية و التنمية
الاجتماعية برقم 3654



جمعية التقنية لأملاك إثباتية بالتجارة

لائحة التوظيف



التوظيف

مادة (١) :

وفقاً للهيكل التنظيمي للجمعية الذي يحدد إداراتها الرئيسية تقوم إدارة الجمعية بشغل الوظائف الخالية في الهيكل حسب إمكاناتها وطبقاً لميزانية الوظائف التي يعتمدتها مجلس إدارتها سنوياً، وللجمعية أن توسع في هيكلتها حسب الخطة الاستراتيجية وبما يتناسب مع ما تقتضيه الظروف والمتطلبات.

مادة (٢) :

رئيس الجهاز الإداري:

مدير الجمعية (المدير التنفيذي) هو رئيس جهاز العاملين بالجمعية ويختص برعاية شؤونهم واقتراح ترقيتهم ومنحهم العلاوات السنوية بموجب الموازنة المعتمدة في إطار اللائحة والهيكل التنظيمي.

مادة (٣) :

يجوز لمجلس الإدارة ومدير الجمعية (المدير التنفيذي) تفويض بعض الاختصاصات المخولة لهم بموجب هذه اللائحة لأي من المسؤولين، كما لا يجوز لأي من رؤساء الأقسام أن يفوضوا في بعض اختصاصاتهم نيابة في المستوى مباشرة إلا بعد الحصول على موافقة ذوي الاختصاص (المستوى الإداري الأعلى له) ولا يجوز التفويض في ما هو مفوض فيه، ويكون قرار التفويض كتابة ويحدد فيه موضوع التفويض ومواده.

مادة (٤) :

يشترط للتوظيف في الجمعية ما يلي :

- (أ): أن يكون طالب العمل سعودي الجنسية.
- (ب): أن يكون حائزاً على المؤهلات العلمية والخبرات المطلوبة للعمل محل التوظيف.
- (ج): أن يجتاز بنجاح ما قد تقرره الجمعية من اختبارات أو مقابلات شخصية تتطلبها الوظيفة.
- (د): أن يكون لائقاً طبياً بموجب شهادة طبية من الجهة التي تحدها الجمعية.
- (هـ): يجوز استثناء توظيف غير السعودي وفقاً للشروط والأحكام الواردة في المواد (٢٦)، (٣٣)، (٣٢) من نظام العمل وأن يكون مصراًً له بالعمل بالنسبة للعامل غير السعودي ، ولديه إقامة سارية المفعول .
- (و) يجوز للجمعية إعفاء طالبي العمل السعوديين من شرط أو أكثر من هذه الشروط.

مسوغات التوظيف

مادة (٥):

يختص المجلس بالتوظيف في الوظائف القيادية والإشرافية ويختص مدير الجمعية (المدير التنفيذي) بالتعيين في باقي الوظائف الشاغرة بالعيكل التنظيمي المعتمد من قبل المجلس وفقاً للميزانية المعتمدة لاحتياجات العمل الفعلية وبالشروط والخبرة المطلوبة لكل وظيفة بعد عرضه على مجلس الإدارة.

يراعى عند التوظيف الاعتبارات الآتية:

- ١) الحصول على المستويات الممتازة من حيث الخبرة والكفاءة والخلق .
- ٢) أولوية التوظيف لل سعوديين .
- ٣) عند شغور إحدى الوظائف تعطى الأولوية لترقية أحد العاملين بالجمعية لشغل هذه الوظيفة .

الشروط العامة للتوظيف :-

- أن يكون حسن السيرة ولم يسبق الحكم عليه في جريمة تمس الشرف ما لم يكن قد رُد إليه اعتباره.
- أن لا يقل سنه عن سبعة عشر عاماً أو حسب شروط الوظيفة.
- أن يكون مستوفياً لشروط الوظيفة المرشح لها من حيث المؤهلات والخبرة والعمر.
- أن يكون لائقاً طبياً بتقرير من المستشفى.
- أن يجتاز بنجاح الاختبارات والمقابلات الشخصية ويتم التوظيف حسب الأعلى في نقاط المفاضلة والتي تحسب كالتالي:
 - المؤهل / ثانوية ٥ / دبلوم ١ / بكالوريوس ١٥ / ماجستير ٢٠ / دكتوراه (٢٥)
 - الخبرة السنّة بنقطتين وبحد أقصى ٢٠ نقطة.
 - الدورة في نفس المجال كل ساعتين تدريبية بنقطة واحدة وبحد أعلى ١٥ نقطة.
 - المقابلة ٤ نقطه.

- استيفاء كافة مسوغات التوظيف والتي هي كالتالي.
- على طالب التعيين أن يقدم المستندات التالية :
- 1) صورة من البطاقة الشخصية مع الأصل للمطابقة إن كان سعودي الجنسية أو صورة جواز السفر وصورة الإقامة ورخصة عمل سارية المفعول إن كان وافداً مع مراعاة التعليمات الصادرة في هذا الشأن.
 - 2) شهادة لأعلى مؤهل علمي أو صورة مصدقة منها.
 - 3) شهادة بالخبرة السابقة أو صورة مصدقة منها .
 - 4) صور شمسية مقاس 6×4
 - 5) شهادة طبية تثبت لياقته الطبية من المستشفى الذي تحدده الجمعية .
 - 6) جميع الشهادات.
 - 7) صور لبطاقة العائلة للمتزوج .
 - 8) استمارة البيانات .

عقد العمل

مادة (٦):

يتم توظيف الموظف بموجب عقد عمل يحرر من نسختين باللغة العربية ، تسلم إحداهما للموظف وتودع الأخرى في ملف خدمته لدى الجمعية ويتضمن العقد بياناً بطبعه العمل والأجر المتفق عليه وما إذا كان العقد محدد المدة أو غير محدد المدة أو لأداء عمل معين وأية بيانات ضرورية .

وينص في العقد على اعتبار أن التعيين خاضعاً لأحكام هذه اللائحة وتعديلاتها ونظام العمل والعمال والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما ، ويجوز تحرير العقد بلغة أخرى إلى جانب اللغة العربية على أن يكون النص العربي هو المعتمد دوماً ويحرر لكل من يعين في الجمعية عقد عمل من نسختين باللغة العربية ويوقع رئيس مجلس الإدارة أو مدير الجمعية باسم الطرف الأول والموظف باسم الطرف الثاني، و تسلم نسخة للموظف وتحفظ الثانية بملف خدمته.

مادة (٧):

يحق للجمعية إلغاء عقد الموظف الذي لا يباشر مهام عمله دون عذر مشروع خلال ١٥ يوماً من تاريخ العقد بين الطرفين إذا كان متعاقداً معه من داخل المملكة وإذا لم يضع نفسه تحت تصرف الجمعية فور وصوله للمملكة إذا كان متعاقداً معه من الخارج.

مادة (٨) :

يعتبر عقد العمل سارياً ومنتجاً لجميع الآثار المترتبة عليه من تاريخ مباشرة العامل الفعلية للعمل ولا تدخل في حساب فترة التجربة إجازة عيد الفطر وعيد الأضحى والإجازة المرضية.

مادة (٩) :

لا يعتبر الموظف الذي يعمل لدى الجمعية وفقاً للمواد السابقة تحت التجربة ما لم ينص في عقده صراحة وكتابة على أنه معين تحت التجربة، وتحدد مدة التجربة في عقد عمله بصورة واضحة بشرط ألا تتجاوز تسعين يوماً، ويجوز وضع الموظف تحت التجربة مرة أخرى لدى المنشأة بالاتفاق مع الموظف وذلك لفترة تجربة ثانية لمدة لا تزيد عن تسعين يوماً بشرط أن تكون في مهنة أخرى أو عمل آخر وفق حكم المادتين (٥٣)،(٥٤) من نظام العمل.

مادة (١٠) :

إذا لم تثبت صلاحية الموظف خلال فترة التجربة للقيام بواجبات العمل المتفق عليه جاز للجمعية فسخ عقد العمل دون مكافأة أو إنذار أو تعويض وفقاً للمادة (٨٠) فقرة (٦) من نظام العمل بشرط أن تتاح له الفرصة لكي يبدي أسباب معارضته للفسخ.

مادة (١١) :

لا يجوز للجمعية تكليف العامل بعمل يختلف اختلافاً جوهرياً عن العمل المتفق عليه بغير موافقته الكتابية إلا في حالات الضرورة وبما تقتضيه طبيعة العمل ، على أن يكون ذلك بصفة مؤقتة لا تتجاوز ثلاثين يوماً في السنة وعلى أن تتخذ الإجراءات الالزمة في شأن تغيير المهنة في رخصة العمل حين يقتضي الأمر ذلك بالنسبة للعامل غير السعودي .

مادة (١٢) النقل :

لا يجوز نقل الموظف من مقر عمله الأصلي إلى مكان آخر يقتضي تغيير محل إقامته إذا كان من شأن هذا النقل أن يلحق بالعامل ضرراً جسيماً أو لم يكن له سبب مشروع تقتضيه طبيعة العمل.

مادة (١٣) :

يستحق الموظف المنقول نفقات نقله ومن يعولهم شرعاً ممن يقيمون معه في تاريخ النقل مع نفقات نقل أمتعتهم ما لم يكن النقل بناء على رغبة الموظف.

مادة (١٤) :

يتم التعاقد لبعض الوظائف على أساس شهري أو عمل جزئي ، وذلك بناء على توصيات الادارة المعنية وبموافقة صاحب الصلاحية .

مادة (١٥) :

تكون مدة العقد للموظفين (سنة واحدة) أما بالنسبة للعمالة ف تكون مدة العقد (سنتان) .

مادة (١٦) ملف الموظف :

١- يجب على إدارة شئون الموظفين إعداد ملف خاص لكل موظف .

٢- يجب أن يحتوى ملف كل موظف على الوثائق والسجلات الآتية :

أ. نموذج طلب التوظيف

ب. بياناته الشخصية مثل : الاسم الكامل وجنسيته وتاريخ ميلاده وحالته الاجتماعية ومحل إقامته في المملكة وخارجها .

ج. عقد العمل الأصلي الموقع عليه من الطرفين بالإضافة إلى أي تعديلات أو ملحقات للعقد

د. بده مباشرة العمل ونوع عمله وأجره وما يطرأ عليه من تعديلات .

هـ. الوصف الوظيفي الموقع عليه من الموظف .

وـ. صورة من شهادات الخبرة .

زـ. صور لجميع الوثائق الثبوتية (بطاقة الهوية الوطنية وبطاقة العائلة لل سعوديين) ، (جواز السفر ؛ بطاقة الإقامة ، وتصريح العمل لغير السعوديين) وأفراد أسرهم والمقيمين معهم ... الخ)

حـ. التقارير والفحوصات الطبية الأصلية كجزء من متطلبات التوظيف لدى الجمعية والتي تحتوى على تقارير نتيجة الفحص الطبي المطلوب للتوظيف .

طـ. تقارير : الإجازات المرضية ، نماذج جميع إجازات الموظف ، إصابات العمل وأمراض المهنـة التي يمكن أن تصيبه ، الترقـيات ، العـلاوات ، نـماذج تـقييم الأداء السنـوي مـوقعـه منـ الموظـف لـكل سـنه فيـ الجـمعـيـة .

يـ. صـورـةـ عنـ المـكافـآـتـ أوـ الـجزـاءـاتـ الـخـاصـةـ بـالـموـظـفـ .

كـ. سـجـلـ بالـكـفـالـاتـ أوـ الـضمـانـاتـ الـتـيـ قـدـمـتـهـ الـجـمـعـيـةـ لـأـيـ جـهـةـ أـخـرىـ نـيـاـبـةـ عـنـ الـموـظـفـ .

ـ5ـ. تـعـتـرـبـ مـلـفـاتـ الـمـوـظـفـينـ سـرـيـةـ وـيـجـبـ الحـفـاظـ عـلـيـهـاـ مـنـ قـبـلـ إـدـارـةـ الشـئـونـ الـإـدـارـيـةـ .

ـ6ـ. تـلـتـزـمـ الـجـمـعـيـةـ بـعـدـ الكـشـفـ عـنـ أـيـ مـعـلـومـاتـ تـخـصـ المـوـظـفـ لـأـيـ شـخـصـ مـنـ خـارـجـ الـجـمـعـيـةـ دـوـنـ موـافـقـةـ خـطـيـهـ مـنـ قـبـلـ آمـوـظـفـ إـلـاـ فـيـ حـالـ طـلـبـ هـذـهـ مـعـلـومـاتـ لـجـهـاتـ أـمـنـيـهـ أـوـ قـانـونـيـهـ ، مـاـ يـحـقـ لـلـجـمـعـيـةـ إـلـاجـابـةـ عـنـ أـيـ اـسـتـفـسـارـاتـ تـرـدـ إـلـيـهـاـ مـنـ قـبـلـ جـهـاتـ التـحـقـقـ بـهـاـ الـمـوـظـفـ بـعـدـ اـنـتـهـاءـ خـدـمـتـهـ فـيـ الـجـمـعـيـةـ .

مادة (١٧) :

إذا ثبت أن التعيين قد تم بناء على تقديم بيانات غير صحيحة أو مستندات غير صحيحة أو مزورة أو مرتبط بعقد مع جهة أخرى أو تأخر خمسة عشر يوما عن التاريخ المحدد له لمباشرة عمله أعتبر عقده منسوخا تلقائيا دون الحاجة لأي إخطار ودون مكافأة أو تعويض ، وذلك دون الإخلال بما يكون عليه على أن تناح الفرصة للموظف لكي يبدي أسباب معارضته للفسخ.

مادة (١٨) :

ضوابط حفظ ملف موظف وتحديثه :

- 1- يجب على إدارة الشئون الإدارية تحديث ملفات وسجلات الموظفين والمحافظة عليها بشكل دقيق طوال فترة عمل الموظف بالجمعية .
- 2- لا يحق للموظف مراجعة ملفه أو سجلاته إلا بإذن من مديره المباشر ، وبحضور مسئول من إدارة الشئون الإدارية .
- 3- لا يحق لأي موظف استرجاع أو تعديل أو إتلاف أي وثائق أو بيانات موجودة في ملفه لدى الجمعية .

حفظ الوثائق الرسمية

مادة (١٩) :

حفظ الوثائق الرسمية للموظف والتعامل معها (بعد موافقة الموظف) :

- 1 - يحفظ جواز سفر الموظف غير السعودي لدى إدارة الشئون الإدارية طوال فترة عمل الموظف لدى الجمعية .
- 2- يستلم الموظف جواز سفره عند تسليمه رخصة الإقامة لإدارة الشئون الإدارية وذلك في الحالات الآتية :
 - ا / عند سفر الموظف لقضاء إجازة معتمدة أو للقيام ب مهمة عمل خارج المملكة .
 - ب / في حال ضرورة إرفاق جواز السفر لاستكمال إجراءات رسمية تخص الموظف لدى الجهات الرسمية .
 - ت - عند مغادرة المملكة نهائيا .
- 3 - في حال نقل كفالة الموظف لمكان عمل آخر يجب تسليم جواز السفر ورخصة الإقامة وتصريح العمل لمكان العمل الجديد بصفته الكفيل الجديد طبقا للنظام .
- 4 - للجمعية الحق في حفظ ملف الموظف السابق لمدة خمس سنوات بعد انتهاء خدمته .

بسم الله

حضر اقرار لائحة (.....)
الحمد لله والصلوة .
انه في اجتماع مجلس الادارة رقم (.....) لعام (.....) تم اعتماد الاطلاع
على محتوى لائحة (.....) وتم اعتمادها من مجلس الإدارة والتوجيه
بالعلم على محتواها . والله الموفق .

م	الإسم	الصفة	السجل المدني	الجوال	التوقيع
١	نایف بن هلال بن عویف النفیعی العتبی	رئيس الجمعیة			نایف
٢	أحمد بن نایف بن عایض النفیعی العتبی	نائب الرئيس			أحمد
٣	زاید بن محمد بن زاید النخیش	أمين الصندوق			زاید
٤	غرای بن مطلق بن سالم النفیعی العتبی	عضو			غرای
٥	عبدالرحمن بن مقبول بن مقبل النفیعی العتبی	عضو			عبدالرحمن



t n m b j d . o r g

t n m b j d

5 5 3 9 1 4 1 9 9

مدينةالبجادية - الشارع العام